



COMUNE DI GONNOSCODINA

BANDO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI A FAVORE DI PRIVATI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E RESTAURO DELLE FACCIATE PROSPICIENTI LE STRADE E GLI SPAZI PUBBLICI DELL'ABITATO DI GONNOSCODINA.

Anno 2008

L'Amministrazione Comunale rende noto che è bandito un concorso per l'assegnazione di contributi a fondo perduto per la realizzazione di interventi edilizi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro delle facciate prospicienti strade e spazi pubblici del centro abitato, in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n° 27 del 28.07.2008.

Art. 1

SOGGETTI BENEFICIARI

Le domande di contributo dovranno interessare singole unità edilizie.

Possono presentare domanda:

- il proprietario unico dell'unità edilizia per la quale si chiede il singolo contributo;
- enti privati proprietari dell'unità edilizia per la quale si chiede il singolo contributo.
- nel caso in cui una unità edilizia sia composta da più unità abitative la domanda di contributo dovrà essere presentata da tutti i proprietari delle singole unità abitative o da un loro rappresentante delegato. La richiesta (pena l'annullamento della stessa) dovrà interessare l'intera unità edilizia. L'entità del finanziamento di cui al successivo art. 4 sarà riferita all'importo dei lavori che interesseranno l'unità edilizia e non la singola unità abitativa.

I soggetti di cui sopra possono presentare una sola domanda di ammissione al contributo.

Art. 2

AMBITI TERRITORIALI DI INTERVENTO

Per l'annualità 2008 gli ambiti di intervento sono individuati e ordinati come di seguito. Gli ambiti d'intervento sono da intendersi come base d'ordine di priorità al fine della formazione della graduatoria di cui all'art. 8.

La graduatoria sarà quindi istruita secondo il seguente ordine di precedenza:

1. Interventi ricadenti nella Via principale - Via Roma –
2. Interventi ricadenti nella Via Nazario Sauro
3. Interventi ricadenti nella Via Vittorio Emanuele
4. Interventi ricadenti nella Via San Sebastiano
5. Interventi ricadenti in tutti gli altri ambiti

Art. 3 **INTERVENTI AMMISSIBILI A CONTRIBUTO**

Gli interventi che possono beneficiare dei contributi oggetto del presente bando riguardano opere di manutenzione e restauro delle facciate prospicienti⁽¹⁾ le strade e gli spazi pubblici.

Non saranno finanziati gli interventi che interessano porzioni di edificio non visibili dal fronte stradale.

Sono ammesse a contributo le spese da sostenere per i seguenti lavori e secondo l'ordine di priorità assegnato:

- 1) Esecuzione e/o rifacimento, risarcimento e ripristino di muri e facciate in pietra a vista ;
- 2) Intonacatura, tinteggiature e finiture di muri di confine stradale;
- 3) Intonacatura di facciate di edifici, relative tinteggiature e finiture (con effetti anticati, decori che riprendono elementi e colorazioni tradizionali);
- 4) Ripristino, consolidamento, risanamento, etc. degli intonaci esistenti ed eventuale tinteggiatura (finiture che riprendano colorazioni ed elementi decorativi del tipo tradizionale);
- 5) Tinteggiatura di facciate con colorazioni e finiture che valorizzino il contesto architettonico circostante;
- 6) Valorizzazione di balconi e terrazzi con finiture in ferro battuto e verniciatura ad effetto anticato.
- 7) Manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, ripristino dei portali di accesso alle proprietà compresa la ricostruzione e/o il ripristino delle relative coperture; il tutto con materiali e tecniche costruttive idonee alla ricostruzione storico-architettonica dei manufatti;
- 8) Ricostruzione dei manufatti prospicienti⁽¹⁾ gli spazi pubblici, di elementi architettonici decorativi o di completamento ispirati alle linee ed alle sagome proprie delle originarie tipologie locali (cornicioni ed aggetti, riquadratura di vani, conci a chiave o ad arco, etc.);
- 9) Sostituzione, delle coperture prospicienti⁽¹⁾ gli spazi pubblici e in vista perpendicolare dalla strada antistante, sia per gli edifici principali che per gli accessori, di manti di finitura non laterizi con elementi di tegole curve coppi;
- 10) Ripristino o rifacimento di portoni di accesso alla proprietà con nuovi manufatti in legno di disegno, dimensioni e colorazioni adeguate alle finalità di recupero ambientale delle quinte murarie sulla pubblica via;
- 11) Verniciatura di portoni esistenti di accesso alle proprietà anche a completamento dei lavori di cui al precedente punto i);
- 12) Sostituzione di infissi esterni prospicienti⁽¹⁾ gli spazi pubblici con nuovi manufatti in legno dotati di persiana o portellone esterno o scurino interno.

Sono ammesse a contributo le spese tecniche e generali nella misura massima del 10% dell'importo ammesso a finanziamento per l'esecuzione dei lavori (da intendersi compreso nel 40% del finanziamento massimo concedibile).

(1) Per prospicienti, vanno considerate anche quelle costruzioni con arretramenti non superiori a mt 3,00 dal confine stradale.

Art. 4

MISURA DEI CONTRIBUTI

Saranno concessi contributi in conto capitale ai beneficiari per interventi non ancora realizzati e per i quali non è stata ancora richiesta l'autorizzazione edilizia alla data di pubblicazione del presente bando. Lo stanziamento complessivo per l'annualità 2008 ammonta a € 20.000,00 e i finanziamenti verranno erogati nella misura del 40% della spesa ammissibile, compresa di IVA di legge, con un massimale di € 2.500,00 per singolo intervento che interessi singole unità edilizie.

Art. 5

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di contributo possono essere presentate a far data dal giorno 18 settembre 2008 2008, data di pubblicazione del Bando, e dovranno pervenire, in carta libera, redatte sull'apposita modulistica e complete della documentazione richiesta, **non oltre le ore 12.00 del giorno 20 ottobre 2008** al seguente recapito:

COMUNE DI GONNOSCODINA
Ufficio Tecnico Comunale
Via Municipio, 12 - 09090 Gonnoscodina (OR)

Art. 6

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

La domanda di contributo dovrà essere presentata sulla base del fac-simile allegato al presente bando, corredata dalla seguente documentazione:

- a) relazione descrittiva delle opere e degli interventi previsti;
- b) documentazione fotografica rappresentante il fabbricato e/o i manufatti oggetto di intervento;
- c) indicazione sintetica della spesa presunta, comprensiva di IVA ed eventuali spese tecniche.

Art. 7

CRITERI DI AMMISSIONE E VALUTAZIONE

Le domande presentate incomplete dei dati fondamentali per la loro valutazione, non redatte utilizzando la modulistica all'uopo predisposta oppure non corredate di tutta la documentazione richiesta dal bando, non verranno ammesse all'istruttoria del Responsabile del procedimento.

Dopo l'ammissione delle domande pervenute entro il termine stabilito, si procederà all'istruttoria per la formazione della graduatoria delle stesse, secondo le priorità, i criteri e i parametri stabiliti all'art. 8 del presente bando. La graduatoria definitiva degli interventi ammessi a finanziamento verrà approvata con apposito atto dal Dirigente competente.

Art. 8
FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La formulazione della graduatoria avviene sulla base dell'ordine di priorità conferito a ciascun ambito di intervento, come individuato al precedente art. 2. Successivamente, all'interno di ciascun ambito di intervento, la graduatoria seguirà l'ordine di priorità assegnato alla tipologia degli interventi come specificato al precedente art. 3.

L'ufficio Tecnico Comunale istruirà le sole domande provvisoriamente ammesse a finanziamento, in ragione delle risorse finanziarie disponibili.

L'Ufficio Tecnico Comunale valuterà la congruità degli interventi proposti. A tal fine sarà richiesta, ai soli beneficiari utilmente collocati in graduatoria, la presentazione della seguente documentazione:

- eventuali schemi grafici rappresentativi quotati utili per la contabilizzazione dei lavori.
- computo metrico estimativo dettagliato dei lavori.

Per la compilazione della stima devono assumersi i prezzi omnicomprensivi previsti dal Prezzario Regionale dei LL.PP., ultimo corrente, pubblicato dalla Regione Sardegna – Ass.to LL.PP -, salvo eventuali prezzi di lavorazioni e magisteri ivi non previsti che dovranno comunque essere ritenuti ammissibili a finanziamento e ritenuti congrui dall'ufficio tecnico istruttore, anche mediante produzione di preventivi plurimi per particolari lavorazioni.

A seguito della valutazione di congruità fatta sulla base della ulteriore documentazione acquisita, sarà stilata la graduatoria definitiva dei soggetti beneficiari del finanziamento

Ai soggetti ammessi a contributo verrà data comunicazione scritta mediante raccomandata A/R specificando l'ammontare del contributo ammesso.

Art. 9
TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori oggetto di contributo saranno autorizzati nei modi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali.

La richiesta di autorizzazione edilizia dovrà essere presentata entro 2 mesi dalla data di comunicazione dell'avvenuta ammissione a contributo e i lavori dovranno essere eseguiti entro 6 mesi dalla data di rilascio dell'autorizzazione edilizia.

Art. 10
EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo verrà erogato in un'unica soluzione, a presentazione della comunicazione scritta di ultimazione dei lavori con allegata una relazione contabile, copia delle fatture quietanzate delle spese sostenute, documentazione fotografica dei lavori eseguiti.

Non sono ammesse, in sede di liquidazione finale, maggiorazioni di spesa per maggiori quantità o per lavori non ammessi a contributo eseguiti mentre saranno detratte, pro quota finanziata, le minori spese derivanti da minori quantità o da lavori non eseguiti.

Art. 11
TUTELA DELLA PRIVACY

Tutti i dati personali di cui il Comune di Gonnoscodina venga in possesso in occasione dell'espletamento del procedimento, saranno trattati esclusivamente per le finalità del presente bando e nel rispetto della legge 196/2003 e successive modifiche.