

REPUBBLICA ITALIANA

REP. N° 03

COMUNE DI GONNOSCODINA - PROVINCIA DI ORISTANO

del 10.09.2014

Appalto lavori di "Rifunzionalizzazione di una struttura da destinare a residenza integrata per anziani e centro di aggregazione sociale".

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA soggetti a ribasso	621.700,00
IMPORTO LAVORI a corpo	592.100,00
IMPORTO SERVIZI INGEGNERIA a corpo	29.600,00
RIBASSO 22,835%	141.965,20
IMPORTO NETTO LAVORI a corpo	456.893,97
IMPORTO NETTO SERVIZI INGEGNERIA a corpo	22.840,84
COSTO MANODOPERA non soggetta a ribasso	157.900,00
ONERI DELLA SICUREZZA non soggetta a ribasso	10.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL' APPALTO	647.634,81

CUP: F37E13000410001

CIG: 5834463F2A

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, addì **DIECI** del mese di **OTTOBRE**

in Gonnoscodina, avanti a me, Dott. Marco Marcello, Segretario comunale

presso il predetto Comune, autorizzato ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n.

267/2000 a ricevere atti del Comune intestato nella forma pubblica

amministrativa, sono comparsi:

INCANI Geom. BALDOVINO nato a Masullas (OR) il 23.01.1961, c. f.

NCNBDV61A23F050F, Responsabile del Servizio Tecnico del citato

Comune, nell'interesse esclusivo ed in rappresentanza del quale dichiara di

intervenire, domiciliato presso la sede comunale, C. F. 80006690954, che nel

contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche " Ente Appaltante" o

"Comune";

PIREDDU DAVID nato a Serrenti (VS) il 05/05/1964, residente a Serrenti (VS) in Via Deledda, 12, c. f. PRDDVD64E05I667A il quale mi dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di Presidente, Legale Rappresentante e Direttore Tecnico dell'impresa MODERNA COSTRUZIONI 85 SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale a Serrenti (VS) in Via Pietro Nenni, 40, assuntrice dei lavori in oggetto – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01534710924 nel prosieguo chiamata per brevità anche “Appaltatore”.

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono personalmente certo, che mi consta non avere tra loro rapporti di parentela, (previa rinuncia dei testimoni, fatta dalle parti, col mio consenso) mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale, premettono:

- Che con Deliberazione G.C. n° 57 del 25.06.2014, è stato approvato il Progetto definitivo, redatto dall'Ing. Enrico Salvatore Murgia, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00;

- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 84 del 28.06.2014 è stata indetta la gara di appalto integrato come stabilito dall'art. 53, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e dell'art. 169 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207, ponendo come base di gara la realizzazione dei lavori, degli impianti e la redazione della progettazione esecutiva dei lavori, mediante pubblico incanto a procedura aperta, da aggiudicarsi col criterio del prezzo più basso, inferiore rispetto a quello posto a base di gara, ai sensi del secondo comma, lettera b) dell'art. 82 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni;

- Che con determinazione n. 106 del 11.08.2014 del Responsabile del Servizio Tecnico sono stati aggiudicati in modo provvisorio all'appaltatore i lavori di

REP. N° 03

del 10.09.2014

	che trattasi;	REP. N° 03 del 10.09.2014
	- Che con Determinazione del Servizio Tecnico n. 107 del 05.09.2014, effettuati i controlli e le verifiche di legge, ivi compresa l'acquisizione in atti della comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. 03.09.2011, n. 159, è stata confermata l'aggiudicazione come definitiva;	
	- Che l'avviso di aggiudicazione in merito alla suddetta procedura, ai sensi degli articoli 65 e 66 del D. Lgs. 163/2006, risulta pubblicato secondo le vigenti disposizioni legislative;	
	- Che il Geom. Baldovino Incani, quale Responsabile del procedimento dei lavori di che trattasi e l'Appaltatore, in data 10.09.2014, acquisito al protocollo generale col n. 3149, hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 106, terzo comma, del D.P.R. n. 207/2010, il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto.	
	Dato atto che risultano trascorsi i 35 giorni dall'avvio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.	
	Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:	
	ART. 1 - Premesse	
	Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.	
	ART. 2 - Oggetto dell'appalto	
	L'Ente Appaltante, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo all'esecuzione dei lavori di: "Rifunzionalizzazione di una struttura da destinare a residenza integrata	
	Pagina 3 di 19	

REP. N° 03

del 10.09.2014

per anziani e centro di aggregazione sociale”. L’Impresa appaltatrice conferma

di:

- aver preso esatta cognizione della natura dell’appalto e di tutte le circostanze generali e particolari sulla sua esecuzione;
- accettare, senza cognizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni che regolano l’appalto;
- aver effettuato uno studio approfondito del progetto definitivo, di ritenerlo eseguibile e di non avere al riguardo da formulare riserva.

ART. 3 - Corrispettivo dell’ appalto

Le opere sono appaltate a corpo ai sensi dell’art. 53, comma 4, terso periodo del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni. Il corrispettivo dovuto dal Comune all’Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla qualità.

L’importo complessivo dell’appalto è fissato in € 647.634,81 (Euro seicentoquarantasettemilaseicentotrentaquattro/81) distinto come appresso:

- € 22.840,84 (Euro ventiduemilaottocentoquaranta/84) quale corrispettivo per l’espletamento dei servizi di ingegneria, valutati **a corpo**, al netto del ribasso d’asta offerto, del 22,835% sull’importo a base di gara, comprensivo della quota del 4% per contributi INARCASSA e soggetta ad IVA legale al 22,00% (redazione della progettazione esecutiva sulla base del progetto definitivo posto a base di gara);

- € 456.893,97 (Euro quattrocentocinquantaseimilaottocentonovantatre/97) per lavori e impianti, valutati **a corpo**, al netto del ribasso d’asta offerto, del

	22,835% sull'importo a base di gara, soggetto ad IVA legale del 10,00%;	REP. N° 03
	- € 157.900,00 (Euro centocinquantasettemilanovecento/00) quale costo della manodopera, valutato a corpo , non assoggettati a ribasso d'asta, oltre l'IVA legale al 10,00%;	
	- € 10.000,00 (Euro diecimila/00) per oneri dell'assicurezza, valutati a corpo , non assoggettati a ribasso d'asta, oltre l'IVA legale al 10,00%.	del 10.09.2014
	L'intera somma, viene dichiarata sin da ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei lavori o Collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte, o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. L'Appaltatore dichiara che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3, comma 2, del decreto del Ministero dei LL.PP. 19/04/2000, n. 145 è se medesimo. La somma relativa agli onorari della progettazione esecutiva andranno corrisposti direttamente al gruppo di professionisti appositamente incaricati su nomina da parte dell'appaltatore, come dichiarata in sede di gara. Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune alla sede legale dell'Appaltatore e del professionista capo gruppo del raggruppamento temporaneo. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dal Tesoriere dell'Ente Appaltante. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata, per iscritto, dall'Appaltatore al competente Ufficio del Comune, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.	
	Art. 4 Progettazione esecutiva	
	La Progettazione Esecutiva, data l'urgenza della procedura amministrativa per la consegna e l'inizio dei lavori, come stabilito dal bando "6000 Campanili"	
	Pagina 5 di 19	

REP. N° 03

del 10.09.2014

che finanzia i lavori di che trattasi, è attualmente in corso e in fase di redazione e, come stabilito dall'art. 9 del Capitolato speciale d'appalto, deve essere redatta e consegnata alla "Stazione Appaltante" entro il termine perentorio di trenta (30) giorni dalla data di ricezione dell'ordine effettuata dal RUP a mezzo pec. Nel caso di mancato rispetto del termine per la consegna come disposto dall'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale di 50,00 euro (euro cinquanta/00) La "Stazione Appaltante" potrà procedere alla risoluzione del contratto in danno, a propria discrezione e senza obbligo di ulteriore motivazione, nell'ipotesi di ritardo dell'Appaltatore rispetto ai termini per la presentazione della progettazione esecutiva, superiore a trenta (30) giorni naturali e consecutivi, per grave inadempimento dell'"Appaltatore", senza necessità di messa in mora, diffida o altro adempimento.

Qualora a seguito del controllo avvenuto con le modalità di cui all'art.112 del Codice dei Contratti, la Progettazione Esecutiva redatta a cura dell'Appaltatore non sia ritenuta meritevole di approvazione, previo richiamo scritto e col nuovo termine perentorio di ulteriori giorni dieci (10) per la ripresentazione del progetto, il contratto verrà risolto per inadempimento dell'Appaltatore medesimo ai sensi dell'art. 136 del D.lgs 163/06 e in tal caso nulla è dovuto all'Appaltatore per le spese sostenute per la progettazione esecutiva.

ART. 5 - *Obblighi dell'Appaltatore*

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del **progetto definitivo**, approvato

con deliberazione di G.C. n. 57/2014, esecutiva ai sensi di legge:

a) Capitolato Generale d'Appalto; b) Capitolato Speciale d'appalto;
c) Elaborati grafici progettuali e le relazioni;

d) l'elenco dei prezzi unitari; e) i piani di sicurezza previsti dall'art.

131 del codice - il Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.) e il Piano

Operativo di Sicurezza (P.O.S.), presentato dall'Impresa appaltatrice –

(come definito dal D.Lgs. 81/2008 e redatto nei contenuti minimi prescritti

dall'allegato XV del medesimo decreto);

f) il cronoprogramma; g) le polizze di garanzia.

I suddetti documenti, depositati agli atti del Comune, unitamente alla citata

deliberazione di G.M. di approvazione del progetto definitivo n. 57/2014, già

sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte

integrante del contratto, anche se non materialmente allegati, ai sensi e per gli

effetti dell'art. 50, 5° e 6° comma, della Legge Regionale 07.08.2007, n. 5 e

successive modifiche ed integrazioni.

L'Appaltatore si obbliga inoltre a rispettare specificatamente le prescrizioni

tecniche e normative contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, che

descrive l'oggetto, l'ammontare dell'appalto nella forma e dimensioni nonché

la descrizione tecnica delle opere progettate, la loro realizzazione in opera e la

qualità dei materiali e dei componenti per l'esecuzione delle categorie di

lavoro di cui si compone l'opera, l'ordine da tenersi e il modo di eseguirle,

nonché tutte le prescrizioni e le condizioni che disciplinano il presente

contratto e di seguito specificate nonché al rispetto delle norme di sicurezza

prescritte nel PSC e nel POS. Per quanto riguarda la contabilità dei lavori, ai

sensi dell'art. 133, secondo comma, del D. Lgs. 163/2006, è esclusa la

REP. N° 03

del 10.09.2014

REP. N° 03

del 10.09.2014

revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile. Nell'esecuzione dei lavori l'Appaltatore è responsabile per eventuali difformità e difetti di costruzione, secondo quanto previsto dall'art. 141, comma 10 del D. Lgs. 163/2006 e dall'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto D.M. 145/2000.

ART. 6 - *Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari*

L'Appaltatore MODERNA COSTRUZIONI 85 SOC. COOP., con sede legale a Serrenti (VS) in Via Pietro Nenni, 40, C.F. e Partita IVA 01534710924, nella persona del Presidente e Legale Rappresentante Sig. Pireddu David c.f. PRDDVD64E05I667A, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni, come da dichiarazione sostitutiva agli atti del Comune. Si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale della Provincia di Oristano dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 7 - *Risoluzione e recesso*

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 134,135,136 del D.Lgs. 163/2006 e il comma 4 dell'art. 145 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni. Si darà luogo, inoltre, alla risoluzione del contratto nel caso previsto dall'art. 132, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 163/2006. Tale risoluzione comporterà il pagamento in favore dell'Impresa appaltatrice dei lavori eseguiti, dei materiali utili e del 10% dei lavori non eseguiti, fino ai quattro quinti dell'importo di contratto.

ART. 8 - Clausola arbitrale

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

REP. N° 03

del 10.09.2014

ART. 9 – Polizza di Responsabilità civile per progettazione

Ai sensi dell'art. 111 del D. Lgs. 163/2006, come prescritto dall'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto l'appaltatore, per il tramite dei professionisti incaricati, si obbliga a presentare una polizza di Responsabilità Civile Professionale per i rischi di progettazione, a far data dall'approvazione della Progettazione Esecutiva di cui all'art. 5 e seguenti del Capitolato Speciale d'Appalto, valida per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La garanzia è prestata per un massimale non inferiore al 10,00% dei lavori progettati in quanto rientranti nel limite di 1 milione di euro.

ART. 10 - Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell' art. 113 del D.Lgs. 163/2006, la cauzione definitiva di **€ 80.192,31** (Euro ottantamilacentonovantadue/31), determinata ai sensi del medesimo articolo, sul ribasso offerto in gara del 22,835% dell'importo di aggiudicazione, ridotto del 50% in applicazione dell'art. 75, comma settimo, del medesimo D. Lgs., mediante polizza fidejussoria n. 00A0464377 rilasciata dalla GROUPAMA Assicurazioni S.p.a., emessa in Cagliari dall'Agenzia NF10 Abis Davide in data 09.10.2014, con firma autenticata dal dott. Carlo Mario De Magistris, notaio in Cagliari, repertorio n. 136848 del 09.10.2014. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora

il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ART. 11 - Polizza assicurativa

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, ha costituito polizza di assicurazione C.A.R. n. 103622425 con la GROUPAMA Assicurazioni S.p.a., emessa in Cagliari dall'Agenzia NF10 Abis Davide in data 09.10.2014, con un massimale di € 650.000,00, che copre i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con un massimale di € 500.000,00, decorrente dalla data di consegna dei lavori e fino all'emissione del collaudo.

ART. 12 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118, comma 1, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, fatto salvo quanto previsto all'art. 116 del medesimo D. Lgs. e successive modificazioni e integrazioni.

ART. 13 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (C.C.N.L.) per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori. In alternativa, l'Impresa artigiana potrà soddisfare gli oneri ora detti

REP. N° 03

del 10.09.2014

obbligandosi ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel C.C.N.L. o per gli operai dipendenti delle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori. Ove non siano stati localmente stipulati i predetti contratti integrativi per le imprese artigiane, queste si obbligano ad applicare il locale contratto integrativo stipulato per i lavori delle industrie edili, le clausole di questo prevalendo su eventuali clausole incompatibili del C.C.N.L. dei lavoratori delle imprese edili artigiane. L'Impresa è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, prevista per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni. L'appaltatore è inoltre obbligato a trasmettere all'Ente appaltante: prima dell'inizio dei lavori e comunque entro 15 giorni dalla data del verbale di consegna, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile (se dovuta), assicurativi e antinfortunistici;

- con cadenza mensile, le copie dei versamenti contributivi, previdenziali e assicurativi, nonché quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

ART. 14 - Altri obblighi

L'Impresa è inoltre tenuta ad osservare le norme sugli ambienti di lavoro e le disposizioni dei contratti collettivi nazionali di lavoro sulla stessa materia, nonché a fornire un'adeguata informazione dei lavoratori e delle loro rappresentanze sindacali in merito ai rischi di infortuni e di malattie professionali che la realizzazione dell'opera presenta nelle diverse fasi. In

REP. N° 03

del 10.09.2014

caso di inottemperanza agli obblighi precisati, nonché dalle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, la stazione appaltante, oltre ad informare gli organi competenti e fatte salve le responsabilità di carattere penale, comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia degli obblighi di cui sopra. Il pagamento delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né il titolo a risarcimento danni.

ART. 15 - Programma di esecuzione lavori

L'Impresa appaltatrice si impegna a presentare al Direttore dei Lavori ed all'Ente appaltante, prima dell'inizio dei lavori e comunque entro 30 giorni dalla data di consegna, un proprio programma dei lavori con l'indicazione, in dettaglio, le previsioni circa i periodi di esecuzione delle singole opere del che siano direttamente rilevabili le quantità e gli importi dei lavori che saranno sviluppati nei relativi periodi.

ART. 16 – Regolarità contributiva

E' stato acquisito agli atti il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) Prot. n. 31437945 rilasciato dallo Sportello della Cassa Edile di Cagliari in data 28.08.2014 per uso stipula contratto – CIP n.

20141602584161 – dal quale l’Impresa risulta regolare.-

REP. N° 03

ART. 17 – *Oneri a carico dell’appaltatore*

del 10.09.2014

Oltre agli oneri di cui all’art. 5 del Capitolato Generale d’Appalto e a tutti quelli specificati nel Capitolato Speciale d’Appalto e nello schema di contratto, sono a carico dell’Impresa appaltatrice tutti gli oneri occorrenti per :

---- la predisposizione e l’esposizione nel cantiere, entro 10 giorni dall’inizio dei lavori, di un cartello di adeguate dimensioni con riportati, oltre l’oggetto dei lavori, i dati essenziali dell’appalto che saranno indicati dalla Direzione Lavori;

---- garantire l’igiene e la sicurezza del lavoro, nel rispetto delle Legge e Regolamenti vigenti in materia;

---- provvedere alle denunce e alle richieste di autorizzazioni o approvazioni che, riguardo lo svolgimento dei lavori, fossero necessarie e/o previste per legge, assumendosene gli oneri connessi e derivanti;

---- l’espletamento delle eventuali pratiche, presso gli Enti e Amministrazioni di competenza di qualunque guasto avvenuto alle rispettive pertinenze, nonché gli oneri e le spese conseguenti le riparazioni;

---- evitare nell’esecuzione dell’appalto, il verificarsi di danni alle persone, all’ambiente, alle opere ed alle cose, nonché garantire il risarcimento o il ripristino di eventuali danni causati ai luoghi, alle cose e ai terzi, determinati dalla mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti.

ART. 18 – *Consegna lavori – Termini di esecuzione – Penali*

Il Direttore dei lavori, autorizzato dal Responsabile del Procedimento, provvederà, dopo la stipula del presente contratto, alla consegna dei lavori ai sensi dell’art. 153 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207, dandone atto in apposito

REP. N° 03

del 10.09.2014

verbale redatto in contraddittorio con l'Impresa appaltatrice. Dalla data del verbale di consegna decorre il tempo utile per il compimento delle opere le quali, dovranno essere completamente ultimate nel termine di 360 (trecentosessanta) giorni successivi e continui a partire dalla data del medesimo verbale, salvo eventuali proroghe. La penale pecuniaria di cui all'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto rimane stabilita nella misura dello 0,5 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo e comunque, complessivamente non superiore al 10% del medesimo importo.

ART. 19 – Sospensione, riprese dei lavori e proroghe

Le sospensioni dei lavori e le proroghe saranno ammesse nei casi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, secondo le modalità indicate negli artt. 158 e 159 del D.P.R. 207/2010. In nessun caso può l'Appaltatore di sua iniziativa sospendere l'esecuzione dei lavori.

ART. 20 – Anticipazioni

Ai sensi dell'art. 26 *ter* della Legge 09 agosto 2013, n. 98 recante conversione, con modificazioni del D.L. 21 giugno 2013, n. 69 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", sarà corrisposta in favore dell'appaltatore un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale. Per l'erogazione dell'anticipazione si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2 e 140, commi 2 e 3 del Regolamento di cui al D.P.R. del 05 ottobre 2010, n. 207. L'importo della garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dovrà essere maggiorata del tasso di interesse legale, applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa, secondo il cronoprogramma dei lavori.

Nel caso di contratti sottoscritti nel corso dell'ultimo trimestre dell'anno, l'anticipazione è effettuata nel primo mese dell'anno successivo ed è

compensata nel corso del medesimo anno contabile.

REP. N° 03

ART. 21 – Liquidazione dei corrispettivi

del 10.09.2014

La Stazione Appaltante provvederà al pagamento del corrispettivo contrattuale per la progettazione esecutiva entro trenta giorni dalla consegna dei lavori, subordinatamente alla regolare approvazione della progettazione medesima, redatta a cura del gruppo di progettazione identificato dall'Appaltatore in sede di gara. Qualora la progettazione esecutiva redatta a cura dell'Appaltatore non sia ritenuta meritevole di approvazione, il contratto sarà risolto per inadempimento dell'Appaltatore medesimo ai sensi dell'art. 136 del D. Lgs. 163/2006 e sue modifiche ed integrazioni. In tal caso nulla è dovuto all'appaltatore per le spese sostenute per la progettazione esecutiva. In caso di accettazione e approvazione del progetto esecutivo da parte della stazione appaltante, i corrispettivi pattuiti, oltre agli oneri riflessi, ivi compresa l'IVA nel corso legale, verranno corrisposti direttamente al professionista nominato capogruppo della R.T.P. appositamente costituitasi, previo benestare dell'Appaltatore.

Durante il corso dei lavori l'Impresa appaltatrice avrà diritto al pagamento degli stessi in acconto, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga una cifra pari al 20% dell'importo contrattuale. Nella contabilizzazione dei lavori verranno impiegati i prezzi indicati nell'elenco prezzi decurtati della percentuale di ribasso offerto in sede di gara. Qualora i lavori venissero sospesi su disposizione dell'Ente appaltante, per un periodo superiore a 90 giorni, verrà emesso uno stato di avanzamento qualunque sia l'importo maturato alla data della sospensione. La rata di saldo sarà corrisposta entro novanta giorni dall'avvenuta emissione del

REP. N° 03

del 10.09.2014

Certificato di Collaudo Provvisorio, secondo quanto previsto dall'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto, previo deposito di idonea garanzia fideiussoria, come previsto dall'art. 141, comma 9 del D. Lgs. 163/2006. Tutte le garanzie prestate in occasione della stipulazione e dell'esecuzione del presente contratto devono essere redatte conformemente agli schemi tipo previsti dal D.M. 12.03.2004, n. 123 e, se concesse da imprese di assicurazione, queste ultime dovranno appartenere al primario mercato assicurativo. Il corrispettivo relativo agli oneri di sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta, verrà liquidato in proporzione all'avanzamento dei lavori e solamente a riscontro dell'effettiva applicazione delle misure di sicurezza previste.

ART. 22 – *Obblighi in materia di sicurezza e di assunzioni (L. 68/1999)*

L'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di piani di sicurezza ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs. 163/2006. Le gravi e ripetute violazioni del piano, previa formale costituzione in mora dell'Appaltatore costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.

Nell'esecuzione dei lavori l'Appaltatore si obbliga a rispettare e far rispettare puntualmente tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e di igiene sul lavoro. Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatorie, di cui alla Legge 12.03.1999, n. 68.

ART. 23 – *Controlli*

Il Direttore dei Lavori potrà accedere al cantiere in qualsiasi momento per la verifica e le misurazioni delle opere compiute. Se l'Appaltatore non si presterà ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli verrà comunicato per

iscritto un termine ultimativo (non inferiore a 5 giorni) e, nel caso non si presentasse, non potrà avanzare riserve o richieste di sorta per l'eventuale ritardo nella contabilizzazione ed emissione dei certificati di pagamento.

L'Appaltatore sarà tenuto a richiedere a tempo opportuno alla Direzione

Lavori di provvedere in contraddittorio a quelle verifiche, accertamenti e

misurazioni, che col procedere dei lavori non si potessero più eseguire. Se, per

non essere stata richiesta la ricognizione a tempo debito, non potranno poi

essere accertate in modo esatto le quantità e la qualità dei lavori eseguiti,

l'Appaltatore dovrà accettare la stima fatta dalla Direzione Lavori e/o

sopportarne tutte le spese e i danni che si dovessero incontrare per la tardiva

ricognizione. Potrà altresì accedere al cantiere il collaudatore in corso d'opera

per l'effettuazione delle verifiche e degli accertamenti previsti per legge

secondo la cadenza che riterrà adeguata per un accertamento progressivo della

regolare esecuzione dei lavori in relazione a quanto verificato. In particolare è

necessario che vengano effettuati sopralluoghi durante l'esecuzione delle

fondazioni e di quelle lavorazioni significative la cui verifica risulti

impossibile o particolarmente complessa successivamente all'esecuzione

ART. 24 – Danni cagionati da forza maggiore

I modi e i casi di riconoscimento di eventuali danni causati da forza maggiore

sono specificati all'art. 166 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e successive

modifiche ed integrazioni.

ART. 25 – Subappalti

L'Appaltatore in sede di presentazione dell'offerta ha dichiarato l'intenzione

di subappaltare o concedere a cottimo le seguenti lavorazioni: scavi; rimozioni

e demolizioni; tamponamenti; solai; intonaci e tinteggiature; pavimenti e

REP. N° 03

del 10.09.2014

rivestimenti; serramenti; impianti; parte delle opere della categoria prevalente OG1 e di quella scorporabile OG11, il tutto entro i limiti di legge. Intende inoltre subappaltare o concedere a cottimo le prestazioni rientranti fra quelle di cui all'art. 91, comma 3, di seguito indicate: indagini geologiche, geotecniche e sismiche; rilievi; misurazioni e picchettazioni; predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio.

I subappalti saranno autorizzati e regolati a norma dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 170 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni. I pagamenti dei lavori concessi in subappalto saranno corrisposti all'Appaltatore il quale, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento dovrà presentare alla Stazione Appaltante copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. In difetto la Stazione Appaltante sospenderà i successivi pagamenti in favore dell'Appaltatore.

ART. 26 – Termini per il collaudo

Le operazioni di collaudo generale e complessivo verranno portate a termine entro dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Le modalità e i termini per l'emissione di tale certificazione rispetteranno quanto previsto all'art. 141, 3° comma del D.L.vo 163/2006 e dal Titolo X del D.P.R. 207/2010.

ART. 27 – Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Gonnoscodina in Via Municipio n. 12.

ART. 28 - Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell' art. 139 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'articolo 8 del D. M. LL. PP. n. 145/2000, tutte le spese del contratto e

REP. N° 03

del 10.09.2014

tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico del Comune. Sono pure a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo inerente agli atti occorrenti per la gestione del lavoro , dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

ART. 29 - *Trattamento dei dati personali - Responsabile del Procedimento*

Il Comune, ai sensi dell'art. 13 del D. L.vo 30.06.2003, n. 196, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Ai sensi dell'Art. 10, della legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni, il Responsabile del Procedimento è designato nella persona del Geom. Baldovino Incani.

Richiesto io Segretario Ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici, su 18 pagine complete e n. 19 righe della pagina successiva (n. 19), ne ho dato lettura alle parti, le quali l'anno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale. Dopo di che l'atto è da me sottoscritto con firma digitale secondo la normativa vigente.

L'APPALTATORE David Pireddu

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. Baldovino Incani

SEGRETARIO COMUNALE Marcello Marco