

**COMUNU DE
GONNACODINA**

Provìntzia de Aristanis



**COMUNE DI
GONNOSCODINA**

Provincia di Oristano

**SERBÌTZIU
TÈCNICU-AMMINISTRATIVU**

**SERVIZIO
TECNICO-AMMINISTRATIVO**

Via Municipio, 12 – 09090 GONNOSCODINA

e mail protocollo@comune.gonnoscodina.or.it - e mail pec protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it

SERVIZIO TECNICO

**APPALTO PER LA GESTIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI
DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE**

CIG Z361F506CF

TRIENNIO 2017 – 2020

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Il presente capitolato regola l'Appalto dei servizi col quale l'Amministrazione Comunale intende affidare l'attività di gestione tecnologica integrata degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale.-

TITOLO I

OGGETTO DELL'APPALTO, GARANZIE, RIFERIMENTI LEGISLATIVI, ADEMPIMENTI DEL COMMITTENTE E DELL'APPALTATORE

Art. 1. Descrizione ed oggetto dell'appalto:

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto disciplina le attività di:

- a) Gestione;
- b) Manutenzione ordinaria;
- c) Reperibilità e pronto intervento;
- d) Eventuali interventi di manutenzione straordinaria;

degli impianti di pubblica illuminazione, di seguito "impianti", del Comune di Gonnoscodina.

Gli impianti oggetto di tali attività sono:

- I punti di illuminazione pubblica;
- Le linee di alimentazione dell'energia elettrica;
- I quadri elettrici di comando e di controllo;

per l'illuminazione:

- Stradale - ;
- Delle piazze;
- Dei parchi e giardini;
- Del patrimonio monumentale;
- Dei piazzali del centro di aggregazione sociale (es scuola dell'infanzia) e della struttura integrata per anziani;
- Zona Artigianale P.I.P.;

La consistenza degli impianti sopra descritto sono di seguito indicati:

- N. 15 lampade da 70W Sodio Alta Pressione
- N. 85 lampade da 150W Sodio Alta Pressione
- N. 56 lampade da 125W Vapori Mercurio
- N. 10 lampade da 25W a risparmio energetico
- N. 6 lampade da 70W a Ioduri Metallici (a pavimento)
- N. 20 lampade a LED 23W tipo CREE modello XSPR
- N. 17 lampade da 150 W Sodi Alta Pressione (Zona P.I.P.)

*Inoltre, per il periodo **dal 08 Dicembre al 08 Gennaio** dovranno essere installate **n. 25/30 luminarie** di vario genere e soggetto (a festone, a soggetto e scritte buone feste), di proprietà comunale, tutte a basso consumo energetico e a LED, da posizionare nelle strade concordate con l'Ufficio Tecnico Comunale.*

Dette luminarie dovranno essere verificate prima del montaggio e installate secondo le normative di settore vigenti e dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali il relativo Certificato di Conformità ai sensi del Decreto 37/2008.

Il numero dei punti luce come sopra descritti ammontano a complessivi n. 209 (dicasi duecentonove/00) oltre alle luminarie natalizie indicate.-

Durante il corso del servizio se dovessero verificarsi o essere disposte eventuali variazioni, in aumento o diminuzione, nella consistenza degli impianti affidati alla Ditta appaltatrice, la quale si impegna ad effettuare la manutenzione agli stessi patti, prezzi e condizioni stabiliti per l'impianto iniziale, con un aumento o diminuzione proporzionale del canone in funzione dei punti luce aggiunti o eliminati, stabilito con gli importi di aggiudicazione.

Art. 2. Importo dell'appalto

L'importo annuale a base di gara ammonta a **4.508,19 euro** (dicasi **quattromilacinquecentootto/19**) oltre l'IVA legale, di cui **€ 208,19 (dicasi duecentootto/19)** per oneri di sicurezza derivanti da rischi di interferenza, non soggetti a ribasso d'asta cui corrisponde un importo complessivo per il servizio triennale pari ad **€ 13.524,57 euro** (dicasi **tredecimilacinquecentoventiquattro/57**) di cui **624,57 euro** per oneri di sicurezza derivanti da rischi di interferenza non soggetti a ribasso d'asta, oltre l'IVA ai sensi di legge. L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida.

Sono a carico della Stazione Appaltante l'imposta sul valore aggiunto (IVA) e tutte le imposte riferite direttamente alle attività dell'appalto in vigore alla data di presentazione dell'offerta, anche se dovute dalla ditta appaltatrice.

Art. 3. Durata dell'appalto

L'appalto avrà una durata di anni tre (tre) decorrenti dalla data di stipula del contratto d'appalto. Da tale data decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico dell'appaltatore previsti dal presente Capitolato Speciale d'appalto.

Tutti gli impianti oggetto del presente contratto saranno restituiti all'Amministrazione in perfetta efficienza. In caso di rilevate mancanze questa saranno oggetto di stima da parte dell'Amministrazione in contraddittorio con l'appaltatore.

Gli importi risultanti da dette stime potranno essere detratti da quanto a qualsiasi titolo risultasse a credito dell'Appaltatore.

Ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.L.gs 50/2016 la durata del contratto potrà essere prorogata del tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Art. 4. Modalità della gara

La procedura di gara sarà effettuata in modalità elettronica tramite **"Sardegna CAT"** previa effettuazione di una indagine di mercato al fine di selezionare gli operatori da invitare alla procedura negoziata da espletarsi tramite RdO sul portale telematico regionale

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. c) del D.L.gs 50/2016, in quanto trattasi di servizi le cui caratteristiche sono caratterizzate da elevata ripetitività per i quali, in relazione alle peculiari caratteristiche della prestazione oggetto dell'appalto, si ritiene più opportuno cercare di massimizzare il risparmio in termini economici per l'Amministrazione.

L'aggiudicazione avverrà quindi con riferimento al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione degli oneri della sicurezza.

Art. 5. Responsabilità dell'appaltatore

Oltre all'assunzione delle responsabilità civile che ricadono sull'appaltatore per la natura del contratto che si andrà a stipulare e successivamente meglio definite, si precisa che saranno espressamente affidati all'appaltatore stesso i seguenti incarichi:

- Responsabile dell'esercizio e della manutenzione ordinaria degli impianti di pubblica illuminazione;
- Responsabile per la predisposizione, compilazione, la presentazione agli Enti preposti, la conservazione e l'aggiornamento di tutti i documenti amministrativi e autorizzativi previsti dalla vigente legislazione per gli impianti oggetto dell'appalto, sia per impianti eventualmente ristrutturati o modificati dall'appaltatore che, successivamente alla consegna da parte della stazione appaltante, per quelli preesistenti ma comunque affidati in appalto;
- Responsabile dello smaltimento, conformemente alla legislazione vigente, di tutti i rifiuti prodotti a seguito della attività di realizzazione, esercizio e manutenzione erogate a favore degli impianti oggetto dell'appalto;
- L'appaltatore è obbligato ad adottare, nell'esecuzione della propria attività, ogni procedimento e ogni cautela necessaria a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno agli impianti e/o a beni pubblici o privati;

- L'appaltatore è obbligato a verificare e a segnalare alla stazione appaltante tramite PEC, i pali di illuminazione che risultino ammalorati e che costituiscono un possibile pericolo per la pubblica e privata incolumità, ciò al fine di concordarne la rimozione o la messa in sicurezza;

Art. 6. Requisiti dell'appaltatore

L'appaltatore dovrà essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale, finanziario e tecnico professionale previsti dalla documentazione di gara, in particolare:

- **Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) del D. L.gs 50/2016 s.m.i.)**

Iscrizione alla CCIAA per attività adeguata alla tipologia del servizio da eseguire (impianti di illuminazione pubblica)

- **Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lettera b) del D. L.gs 50/2016 s.m.i.)**

Fatturato minimo globale, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del D. L.gs 50/2016, conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di invio della lettera di invito, per un importo non inferiore all'importo a base di gara pari a complessivi **13.524,57 euro**. Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, la Stazione Appaltante dà atto che il fatturato globale è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.

- **Requisiti di capacità tecnico organizzativa (art. 83, comma 1, lett. c) del D. L.gs 50/2016 s.m.i.):**

avvenuto espletamento negli ultimi tre anni (triennio 2015/2017) di servizi analoghi a quelli dell'oggetto di affidamento, per un corrispettivo specifico non inferiore a **13.000,00 euro**, in almeno un Comune o altro Ente Pubblico avente popolazione residente, alla data di stipula del contratto d'appalto, di almeno 3.000 abitanti;

TITOLO II

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'APPALTO, FORNITURE DI BENI E SERVIZI, TEMPISTICHE D'INTERVENTO

Art. 7. Prescrizioni di carattere generale

Per quanto attiene alle competenze dell'appaltatore sugli impianti oggetto dell'appalto, si precisa che tutti i servizi previsti, più oltre meglio specificati, sono sempre da espletarsi a partire dal punto situato immediatamente a valle dei contatori dell'energia elettrica.

Tutte le operazioni che l'appaltatore dovrà eseguire sugli impianti dovranno essere condotte in ottemperanza al presente capitolato, nel rispetto della vigente legislazione e delle migliori regole dell'arte.

Inoltre, le operazioni che l'appaltatore dovrà eseguire sugli impianti, dovranno essere condotte in ottemperanza al presente capitolato, nel rispetto della vigente legislazione e delle migliori regole dell'arte.

Inoltre, le operazioni non dovranno essere di intralcio per eventuali altri lavori in corso di esecuzione da parte della stazione appaltante o di altra ditta sulle apparecchiature o comunque negli ambienti in cui sono alloggiati gli impianti da gestire o loro parti.

Per l'espletamento del servizio l'appaltatore dovrà prestare:

- La manodopera necessaria per l'espletamento dell'appalto, che sarà costituita da personale opportunamente specializzato e, ove necessario, dotato delle abilitazioni previste dalla legislazione vigente;

- Il personale tecnico-direttivo per la sorveglianza degli operatorie pe per l'organizzazione del lavoro, nonché il personale tecnico-amministrativo per l'evasione delle pratiche burocratiche e la predisposizione del conteggi contabili;
- L'attrezzatura per l'effettuazione degli interventi contemplati dal capitolato;
- Gli strumenti per la misura dei parametri fisico-chimici che abbiano attinenza con l'appalto;
- L'assistenza per le visite e le prove di controllo degli enti, ove per quelle che la stazione appaltante intenderà effettuare per accertare la conformità del servizio appaltato;

L'appaltatore dovrà indicare il nome del responsabile referente nei conformità della stazione appaltante.

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri per l'adozione, durante l'effettuazione degli interventi e l'erogazione dei servizi, dei provvedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando al riguardo le disposizioni contenute nelle norme antinfortunistiche vigenti.

Art. 8. Oneri a carico dell'appaltatore

Per quanto concerne l'attività di gestione degli impianti, sono da considerarsi a carico dell'appaltatore e, quindi, ricomprese nel prezzo che sarà stato offerto per i predetti servizi in sede di offerta, le seguenti prestazioni:

- Sostituzione delle lampade guaste o esaurite quindi la **fornitura e posa in opera** delle lampade della stessa tipologia e caratteristiche di quelle sostituite;
- Servizio di rilevamento delle lampade spente e della apparecchiature inefficienti (almeno una volta ogni quindici giorni);
- Controllo periodico delle linee e dei sostegni;
- Verifica costante delle condizioni di sicurezza degli impianti, meccanica, elettrica e di isolamento;
- Interventi di ordinaria manutenzione sugli impianti per il mantenimento in normale stato di efficienza;
- Verifica periodica e la pulizia di tutti i quadri elettrici (almeno bimestrale);
- Verifica dello stato dei dispersori con ingrassaggio di tutti i bulloni con vasellina e controllo della continuità dell'impianto;
- Misura dei valori di resistenza di terra dei singoli dispersori nonché dell'intero impianto di terra;
- Pulizia dei corpi illuminanti, delle brillantature e delle parti ottiche, da eseguirsi contemporaneamente al ricambio programmato delle lampade di cui al punto successivo;
- Ricambio programmato delle sorgenti luminose con periodicità annuale;
- **Fornitura e posa in opera** di tutti i ricambi delle minuterie, guarnizioni, gonnelle, reattori, condensatori, relè, fusibili portalampade e morsettiere, etc che per qualsiasi motivo dovessero essere sostituiti;
- Approvvigionamento, immagazzinamento e trasporto di tutti i materiali occorrenti per l'effettuazione della gestione, della manutenzione e degli interventi;
- Spese di trasporto, viaggio e trasferta per il personale addetto;
- Allestimento dei ponteggi regolamentari ed i mezzi di tiro in alto;
- Rispetto delle norme che dalla stazione appaltante verranno prescritte nell'intento di arrecare il minimo intralcio ai servizi;
- La disciplina del personale, far osservare le disposizioni in vigore e quelle che potessero essere emanate durante il corso dell'appalto dalle competenti autorità;
- Allontanare e sostituire quegli operai per i quali, a causa di imperizia, insubordinazione, mancanza di probità o altro, la stazione appaltante richiedesse l'allontanamento anche immediato;
- Tutti gli adempimenti nei confronti degli enti e associazioni tecniche aventi il compito di esercitare controlli di qualsiasi genere;

L'appaltatore dovrà altresì provvedere:

- Alla predisposizione e presentazione del POS e del DUVRI prima della stipula del contratto redatti secondo le vigenti disposizioni legislative;
- Alla nomina di un responsabile tecnico;
- Ad inviare rapporti periodici degli interventi (mensile);

- A sostenere tutte le spese di contratto, bollo di copia di registrazione e per i diritti di segreteria, di documentazione ed eventuali disegni, certificati, protocolli;
- All'assistenza delle pratiche assicurative per il recupero delle somme di risarcimento dei danni provocati da terzi sugli impianti oggetto dell'appalto;

Sono invece a carico della stazione appaltante:

- atti amministrativi (ordinanze) per i casi di chiusura delle strade, necessario, in alcuni casi, per l'espletamento delle operazioni di manutenzione ordinaria;
- potatura degli alberi per mantenere integro il flusso luminoso emesso e di assicurare la sicurezza degli impianti, apparecchiature e linee di alimentazione;
- il pagamento di eventuali altri oneri per l'ottenimento dei permessi all'installazione/passaggio delle linee di alimentazione degli impianti di pubblica illuminazione;
- opere edili e affini;
- la sostituzione di apparecchiature danneggiate per incidenti stradali, calamità, atti di vandalismo, ecc;
- la sostituzione delle apparecchiature che sono diventate vetuste e/o obsolete, etc;
- tasse e versamenti connessi alla realizzazione e all'esercizio degli impianti;

Art. 9. Esercizio degli impianti

L'appaltatore sarà tenuto a mantenere in esercizio gli impianti di pubblica proprietà comunale esistenti e quelli che verranno realizzati secondo le modalità sotto riportate e ad effettuare un continuo controllo della conformità di tutti i parametri funzionali degli stessi.

Per gli stessi impianti l'appaltatore deve garantire il rispetto degli orari di funzionamento con una tolleranza media di 15 minuti sull'orario previsto, mantenendo, qualora presente, il ciclo di funzionamento degli impianti con spegnimento parziale o attenuazione.

L'appaltatore sarà anche tenuto a predisporre le apparecchiature e gli impianti oggetto dell'appalto alle visite periodiche degli enti preposti al controllo, garantendo anche la dovuta assistenza durante l'espletamento delle visite stesse. Si ricorda che non è onere dell'appaltatore la messa a norma degli impianti in base a legislazioni che venissero emanate in futuro.

L'appaltatore dovrà curare l'avviamento ed il regolare esercizio di tutti gli impianti attraverso il proprio personale debitamente adibito all'appalto.

L'appaltatore dovrà dotarsi di una struttura organizzativa, composta di personale qualificato, automezzi, attrezzature, locali ad uso uffici e magazzini e quanto altro necessario a garantire il funzionamento degli impianti con un ottimo livello di efficienza.

La ditta aggiudicataria dell'appalto si impegna pertanto a mantenere continuativamente la struttura organizzativa da lui stesso proposta in sede di offerta.

Il servizio sarà svolto nel rispetto della normativa tecnica vigente, delle disposizioni legislative e dei regolamenti locali.

L'appaltatore dovrà assicurare la costante verifica dello stato complessivo degli impianti, sia ai fini della sicurezza che della funzionalità, con l'obbligo di segnalare alla stazione appaltante ogni anomalia o stato di pericolo. Il servizio di illuminazione pubblica dovrà essere garantito per tutto l'anno, senza interruzioni.

A prescindere da ogni segnalazione, anche da privati cittadini od altro, l'impresa dovrà organizzarsi per il servizio di accertamento, fornitura e sostituzione delle lampade spente o comunque non funzionanti a regola d'arte e di riparazione dei guasti a tutti gli impianti di pubblica illuminazione.

L'appaltatore dovrà instaurare un servizio per la rilevazione di eventuali anomalie.

Gli operai effettueranno l'ispezione a tutti gli impianti intervenendo, per le riparazioni semplici, immediatamente.

Le riparazioni più complesse, che richiedono la presenza di due o più persone, dovranno essere effettuate l'indomani mattina anche se giorno festivo. Dette riparazioni e/o sostituzioni dovranno essere realizzate qualsiasi sia la causa che ne ha determinato il guasto. Tale servizio di riparazione non programmata dei guasti dovrà comunque essere effettuato almeno entro i tempi stabiliti per i servizi di reperibilità.

I mezzi di trasporto impiegati per gli interventi saranno dotati di attrezzature adeguate e di ricambi più importanti, quali le lampade da sostituire, cavi e materiali d'uso e consumo.

Art. 10. Interventi extra canone

Nel corso dell'appalto l'amministrazione potrà chiedere all'appaltatore l'esecuzione di interventi extra canone qualora l'importo a base d'asta degli interventi medesi sia inferiore a 40.000,00 euro.

Dopo aver concordato con la stazione appaltante le linee generali dell'intervento, l'appaltatore sarà tenuto alla presentazione di un computo metrico estimativo redatto sulla base dell'elenco prezzi unitari delle opere edili e impianti della Regione Sardegna in vigore al momento dell'effettuazione dell'intervento.

L'appaltatore dovrà effettuare sulle prestazioni inserite nel computo lo stesso ribasso offerto in sede di gara. Qualora il materiale impiegato non fosse riconducibile a nessuno dei materiali ivi descritti, verrà riconosciuto all'azienda appaltatrice il costo d'acquisto maggiorato del 15 + 10= 25% per spese generali e utili d'impresa. La stazione appaltante ha comunque la facoltà di richiedere più preventivi per l'esecuzione degli interventi extra canone .

La liquidazione degli interventi avverrà a lavori ultimati, previa verifica della regolarità di esecuzione da parte dell'Ufficio Tecnico.

Analoga procedura potrà essere utilizzata per la richiesta, e l'eventuale effettuazione di interventi di miglioria che si rendessero necessari sugli impianti.

Art. 11. Manutenzione straordinaria

Durante il corso dell'appalto, l'appaltatore avrà il compito di intervenire tempestivamente per ripristinare la funzionalità degli impianti a seguito di guasti o danneggiamenti dovuti a causa di forza maggiore e non imputabili a negligenza dell'appaltatore.

Dopo aver concordato con la stazione appaltante le linee di intervento, l'appaltatore sarà tenuto alla presentazione di un computo metrico estimativo redatto sulla base degli elenchi unitari delle opere edili ed impianti della Regione Sardegna in vigore al momento dell'effettuazione dell'intervento.

Qualora il materiale impiegato non fosse riconducibile a nessuno dei materiali ivi descritti, verrà riconosciuto all'azienda appaltatrice il costo d'acquisto maggiorato del 15 + 10= 25% per spese generali e utili d'impresa.

La stazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, valuterà gli interventi proposti e potrà decidere se affidare, l'esecuzione degli interventi all'appaltatore oppure se richiedere più preventivi per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria. La liquidazione del corrispettivo avverrà a lavori ultimati previa verifica della regolarità di esecuzione e funzionalità da parte dell'Ufficio Tecnico.

L'appaltatore non potrà esimersi dall'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria a lui affidati.

Nella circostanza in cui un intervento di manutenzione straordinaria debba essere realizzato sugli impianti con particolare urgenza, in quanto il guasto può risultare pregiudizievole per l'incolumità pubblica o per l'erogazione dei servizi vitali, ovvero sia tale da poter produrre sugli impianti interessati gravi conseguenti danni, l'autorizzazione a procedere potrà essere espressa dalla stazione appaltante prescindendo dalla procedura sopra indicata, anche solo verbalmente.

Se poi si verificasse la circostanza di particolare urgenza sopra menzionata e l'appaltatore fosse nella impossibilità di reperire o di avvertire la stazione appaltante (come anomalie verificatesi in orari notturni o in giorni festivi, etc.) l'intervento di manutenzione straordinaria dovrà essere ugualmente e tempestivamente attuato dall'appaltatore stesso, a patto che l'onere complessivo non superi l'importo netto di **€ 1.000,00 (dicasi mille/00)**.

Nei casi suddetti si procederà solo successivamente alla stesura del computo metrico estimativo a consuntivo, che sarà oggetto di verifica di congruità da parte della stazione appaltante.

Tutti gli interventi di manutenzione straordinaria che dovessero essere affidati all'appaltatore, saranno da quest'ultimo espletate tutte le attività di assistenza tecnico-amministrative tese all'aggiornamento della documentazione, alla progettazione e all'ottenimento delle autorizzazioni e dei collaudi finali degli enti preposti.

Rimangono a completo carico dell'appaltatore tutti gli interventi di manutenzione straordinaria che dovessero essere causati da negligenza dello stesso, nel compimento delle funzioni previste dal presente capitolato.

Art. 12. Riparazione guasti, servizio di reperibilità e pronto intervento

Ciascuna ditta offerente dovrà garantire la continuità del servizio con particolare riferimento ai requisiti minimi prescritti nel prosieguo:

- Riparazione guasti:

Qualsiasi intervento su sorgenti luminose, in seguito a guasti o malfunzionamenti rilevati nel corso delle ispezioni notturne o in seguito a chiamate da parte degli abitanti o su richiesta del servizio tecnico comunale, dovrà aver inizio entro i termini seguenti:

TIPO DI GUASTO	TERMINE
Punto luminoso isolato	48 ore
Tre punti luminosi consecutivi	24 ore
Guasto locale generalizzato che compromette l'illuminazione di una o più vie	3 ore
Avarie o danni agli impianti a seguito di inconvenienti o incidenti, ovvero di altri eventi che possano compromettere la sicurezza degli utenti	1 ora

- Numero verde:

L'appaltatore dovrà attivare a proprie spese ed oneri un **numero verde attivo 24h/24h per la segnalazione di guasti da parte della cittadinanza.**

Di ogni segnalazione, cui seguirà riparazione secondo la tempistica di cui al punto precedente, dovrà essere consegnato un rapporto alla stazione appaltante. (il modello sarà concordato con l'appaltatore aggiudicatario del servizio).

- Reperibilità e pronto intervento

Per l'esecuzione di interventi urgenti la ditta appaltatrice dovrà attivare un servizio di emergenza , attivo 24h/24h per sette giorni su sette.

Gli interventi di reperibilità e pronto intervento dovranno essere eseguiti esclusivamente da personale specializzato e non sono in nessuna forma subappaltabili o affidabili a terzi.

Art. 13. Assicurazioni e responsabilità della ditta

La ditta dovrà provvedere a sua cura e spese all'assicurazione obbligatoria per legge di tutte le maestranze da essa dipendenti.

La sorveglianza da parte della stazione appaltante, che potrà anche essere saltuaria, non diminuisce la responsabilità dell'appaltatore per quanto riguarda l'esatto adempimento degli ordini impartiti e la buona esecuzione delle opere, nonché l'osservanza delle buone regole dell'arte e la buona qualità dei materiali impiegati e l'eventuale responsabilità per danni a cose e persone.

La ditta riconosce altresì essere di sua esclusiva competenza e spettanza l'iniziativa dell'adozione di tutti i mezzi opportuni per evitare qualsiasi danno che potesse colpire le cose e le persone, pertanto esonera la stazione appaltante da ogni responsabilità, anche verso terzi, per infortuni e danni che potessero verificarsi in dipendenza diretta del proprio operato.

Art. 14. Riutilizzo di componenti preesistenti e materiali di risulta.

E' consentito alla ditta il riutilizzo gratuito di apparecchiature o componenti esistenti, mantenendole ovviamente nell'ambito dell'appalto e previo benestare della stazione appaltante.

Si precisa che i materiali di risulta derivanti dalle attività di manutenzione rimarranno in proprietà all'appaltatore che dovrà provvedere al loro smaltimento in siti e centri all'uopo autorizzati.

Qualora si tratti di materiali classificati quali rifiuti pericolosi, la ditta dovrà operare nel rispetto della normative e legislazione vigente ed eventualmente avvalendosi di impresa specializzata ed autorizzata al trasporto, smaltimento e/o recupero di tali materiali, tenendo gli opportuni registri previsti dalla legislazione vigente.

**TITOLO III
CONSEGNA E RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI**

Art. 15. Consegna degli impianti

Gli impianti oggetto dell'appalto saranno consegnati dalla stazione appaltante nello stato di fatto in cui si trovano, comunque funzionanti.

All'atto della consegna degli impianti, verrà stilato in contraddittorio tra la stazione appaltante e l'appaltatore un verbale di consegna attestante anche la valutazione dello stato iniziale degli impianti ed eventuali locali che l'appaltatore prenderà in carico.

A partire dalla data del verbale di consegna, l'appaltatore assumerà per tutti gli impianti già a norma ogni responsabilità civile conseguente agli eventuali danni derivanti dalla mancata o errata esecuzione delle attività oggetto del presente appalto.

Per gli impianti non in sicurezza a tale data le sopraddette responsabilità saranno trasferite all'appaltatore contestualmente all'emissione dei certificati di conformità degli impianti stessi, qualora essi vengano fatti oggetto di messa a norma.

La stazione appaltante consegnerà all'appaltatore tutta la documentazione amministrativa e tecnica necessaria per una corretta gestione del servizio.

L'appaltatore provvederà alla regolarizzazione della documentazione incompleta o mancante.

L'appaltatore, a far data dalla presa in consegna degli impianti avrà la possibilità d'utilizzo di tutti gli impianti ad esso affidati. Qualora l'appaltatore intenda avvalersi della facoltà di installare su detti impianti apparecchiature diverse da quelle preesistenti, dovrà garantire l'integrità degli impianti stessi ed accollarsi ogni onere amministrativo conseguente. Ogni apparecchiatura dovrà essere rimossa al termine dell'appalto e gli impianti dovranno essere ripristinati alle condizioni precedenti l'intervento.

Art. 16. Riconsegna degli impianti

Gli impianti dovranno essere riconsegnati alla fine del rapporto contrattuale previa verifica in contraddittorio tra il committente e l'appaltatore, con verbale attestante il loro stato, nello stesso stato di conservazione, di manutenzione e di funzionalità che gli stessi avevano al momento della consegna, salvo il normale invecchiamento/deperimento d'uso e le modifiche apportate, ai sensi dei precedenti articoli.

Alla fine dell'appalto l'appaltatore consegnerà alla stazione appaltante la documentazione amministrativa rilasciata dalle autorità competenti che, viste le prescrizioni del presente capitolato, dovrà risultare completa e perfettamente aggiornata.

TITOLO IV CONDIZIONI GENERALI PER L'APPALTO

Art. 17. Norme dell'appalto e aggiudicazione dei lavori

Le norme per l'espletamento della gara d'appalto sono quelle descritte nel presente capitolato.

Art. 18. Rappresentante dell'appaltatore e domicilio legale.

L'appaltatore dovrà comunicare al committente il nominativo del proprio rappresentante.

Dovrà altresì comunicare il proprio domicilio legale, dove il committente e la Direzione Lavori indirizzeranno in ogni tempo ordini e notificheranno tutti gli atti relativi alla gestione dell'appalto.

Art. 19. Personale addetto all'esercizio ed alla manutenzione degli impianti.

Il personale addetto all'espletamento del servizio, dovrà essere tale da garantire appieno il costante esercizio degli impianti e l'effettuazione delle verifiche periodiche di manutenzione programmata.

All'inizio della gestione l'appaltatore dovrà notificare per iscritto al committente, il nominativo e recapito telefonico della o delle persone impegnate nell'esercizio e nella manutenzione di tutti gli impianti oggetto del presente appalto e segnalare tempestivamente ogni variazione successiva.

Dovrà inoltre fornire un recapito telefonico cellulare del reperibile per il servizio di pronto intervento.

L'amministrazione si riserva la facoltà di dare il proprio gradimento per ogni singolo elemento del personale utilizzato nell'ambito dell'espletamento dell'appalto e chiedere la sostituzione degli elementi non graditi.

L'appaltatore è obbligato ad osservare e a far osservare dai propri dipendenti le prescrizioni ricevute, sia verbali che scritte, e deve garantire la presenza del personale tecnico idoneo alla direzione e al coordinamento della attività.

La stazione appaltante rimane estranea ad ogni rapporto tra la ditta appaltatrice e il suo personale. Essa non procederà però alla liquidazione annuale dei servizi oggetto dell'appalto se la ditta appaltatrice non comproverà l'adempimento degli obblighi assicurativi e di ogni altro obbligo in materia di rapporto di lavoro.

Art. 20. Norme di sicurezza

Tutti i servizi e gli interventi sugli impianti dovranno essere svolti nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.

L'appaltatore deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti, nonché a terzi presenti sugli impianti, tutte le norme di cui sopra e prendere inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, predisponendo un piano delle misure di sicurezza dei lavoratori ai sensi del D. L.gs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni. L'appaltatore deve assicurare la perfetta efficienza di tutti i dispositivi di sicurezza che devono pertanto essere tenuti sotto assiduo controllo e sorveglianza (interruttori differenziali, ecc.).

Di ogni irregolarità deve essere tempestivamente avvisata la stazione appaltante.

Art. 21. Cauzioni a garanzia del contratto

A norma dell'art. 93 del D. L.gs 50/2016 l'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da una garanzia pari al **2%** del prezzo base dell'appalto e quindi pari ad **€ 270,47**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D. L.gs 01/09/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D. L.gs 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dalla stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto delle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D. L.gs 50/2016 qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnale, in sede di offerta, il possesso dei requisiti, e li documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

A norma dell'art. 93, comma 8, del D. L.ga 50/2016, l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dell'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 e 105 dello stesso D. L.gs 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

La cauzione verrà costituita secondo le modalità di legge e dovrà rimanere vincolata finché la ditta appaltatrice non abbia lodevolmente ed integralmente adempiuto al contratto stesso fino al suo termine e non siano stati regolati tutti i rapporti dipendenti del medesimo.

Art. 22. Garanzia responsabilità civile

Ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D. Lg. 50/2016 l'appaltatore è obbligato a costituire una polizza che assicuri la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio il cui massimale è pari a **€ 500.000,00**.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna del servizio e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo o regolare esecuzione o comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione del servizio. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni la stazione appaltante da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.

Copia della polizza assicurativa dovrà essere depositata all'atto della firma del contratto, presso il committente pena la non formalizzazione del contratto e l'eventuale scelta della seconda ditta classificata in sede di gara.

In ogni caso, danni, rischi, responsabilità di qualsiasi natura riguardanti le persone e le cose in genere, si intendono assunti dalla ditta appaltatrice se imputabili a sua negligenza nell'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria o straordinaria.

Art. 23. Osservanza dei contratti collettivi

L'appaltatore si obbliga di osservare tutte le disposizioni ed ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle leggi, norme sindacali, assicurative, inerenti il personale.

In particolare ai lavoratori dipendenti dell'appaltatore ed occupati nell'espletamento dell'appalto, devono essere attuate condizioni normative retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro applicabili alla loro categoria, in vigore per il tempo e la località in cui si svolge l'appalto stesso.

Tutti i lavoratori suddetti devono essere assicurati presso l'INAIL contro gli infortuni sul lavoro e presso l'INPS per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali.

A tal fine si precisa che, a richiesta, l'appaltatore deve trasmettere al committente non solo l'elenco nominativo del personale impiegato, ma anche il numero di posizione assicurativa presso gli Enti sopraccitati.

La stazione appaltante qualora riscontrasse violazioni alle disposizioni sopra elencate, procederà alla emissione dei mandati di pagamento mediante intervento sostitutivo così come previsto dalla normativa vigente.

Art. 24 Controlli da parte del committente

Il committente, nel corso dell'esercizio degli impianti può effettuare sopralluoghi ed ispezioni senza l'obbligo di preavviso.

I sopralluoghi e le visite ispettive presso gli impianti affidati all'appaltatore o le sedi in cui vengono eserciti gli impianti, possono essere effettuati solo in presenza di un suo rappresentante o del personale addetto all'esercizio.

Eventuali irregolarità che venissero riscontrate verranno immediatamente notificate.

Il committente può altresì prendere visione dei dati contenuti nei registri di manutenzione e di qualsiasi altra documentazione inerente l'appalto, qualora lo stesso lo ritenesse opportuno.

Verrà altresì rilasciata alla stazione appaltante copia dei verbali e di tutte le visite di controllo effettuate dagli enti preposti.

Art. 25. Divieto di cessione dell'appalto

E' fatto assolutamente divieto alla ditta appaltatrice di cedere parzialmente o totalmente a terzi l'appalto.

Art. 26. Subappalto

E' vietato subappaltare le prestazioni oggetto del presente contratto

Art. 27. Stipulazione del contratto e documenti che faranno parte del contratto

La stipulazione del contratto avverrà in forma pubblica amministrativa.

Faranno parte integrante del contratto:

- Il presente Capitolato;
- L'offerta della ditta;
- Il piano sostitutivo di sicurezza;
- Le polizze e cauzioni di cui ai precedenti articoli 21 e 22.-

TITOLO V CONDIZIONI ECONOMICHE

Art. 28. Modalità di contabilizzazione del servizio

L'offerta della ditta dovrà essere formulata sulla base di un **parco impianti di n. 209 punti luce**.

Come parametro di riferimento per la contabilizzazione del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione si adotterà quello del numero dei punti luce. Il numero esatto dei punti luce effettivamente presenti andrà determinato in contraddittorio in occasione del censimento da effettuarsi al momento della consegna degli impianti e sarà poi mantenuto aggiornato nel corso dell'appalto.

In assenza di variazioni nella consistenza degli impianti, al termine di ciascuna annata gestionale per il servizio, verrà corrisposto all'appaltatore il canone annuo base offerto, eventualmente adeguato in base a quanto previsto al successivo articolo.

Eventuali punti luce aggiunti successivamente andranno contabilizzati come segue:

- Potenza sino a 70W compresi: canone unitario base ridotto del 20%;
- Potenza sino a 150 W compresi: canone unitario base;

dove, per canone unitario base si intende il canone annuo indicato in offerta, diviso per il numero dei punti luce presunto, posto a base di gara.

L'importo così calcolato andrà aggiunto al canone base di cui sopra.

L'adeguamento del canone verrà applicato per la sola frazione di anno in cui è intervenuta la variazione.

Analogamente si procederà nel caso di dismissione dei punti luce esistenti. Il canone così riparametrato e revisionato servirà di base per il calcolo degli acconti dell'annata successiva.

Art. 29. Modalità di fatturazione

I pagamenti all'impresa appaltatrice verranno effettuati in n. 6 (sei) rate bimestrali posticipate, previa verifica della regolarità del DURC.

Gli interventi di manutenzione straordinaria ed extra canone effettuati dalla ditta durante l'annata gestionale considerata saranno oggetto di contabilità separata e verranno liquidati previa verifica della regolarità di intervento da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.

TITOLO VI

PROVVEDIMENTI PER INADEMPIENZE, CONTROVERSIE E LORO RISOLUZIONE

Art. 30. Modalità di contabilizzazione del servizio

Le inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'appaltatore comporteranno una riduzione del compenso pattuito per il minor servizio prestato o/e per il danno arrecato, nonché l'applicazione delle penali o provvedimento sotto riportati:

- Per le interruzioni del servizio conseguenti a mancato o intempestivo intervento da parte dell'appaltatore oppure a sua negligenza superiore alle 4,00 ore, una penale pari a **150,00 euro**;
- Per il mancato rispetto degli orari di funzionamento stabiliti dalla stazione appaltante: per ogni accertamento una penale pari a **10,00 euro**;
- Per il mancato intervento da parte dell'appaltatore per richieste urgenti notturne, dovute alla non reperibilità degli incaricati dell'appaltatore stesso: per ogni mancato intervento una penalità di **300,00 euro**;

l'importo delle eventuali penali applicate dalla stazione appaltante all'appaltatore verrà detratto dalla rata immediatamente successiva alla loro applicazione.

Art. 31. Controversie e loro risoluzione

Tutte le controversie tra il committente e l'appaltatore che non andranno risolte bonariamente saranno demandate al Tribunale Civile di Oristano.

Art. 32. Riferimenti legislativi

Le attività di cui al presente appalto devono essere condotte in conformità alle leggi e norme vigenti, nessuna esclusa, con particolare riferimento a:

- Le leggi e disposizioni vigenti in materia di appalti pubblici di servizi, in particolare al D. L.gs n. 50/2016;
- Le leggi e dispositivi vigenti circa la sicurezza sul lavoro (D. Lgs. 81/2008), le assicurazioni dei lavoratori e la prevenzione infortuni;
- Le disposizioni vigenti sulle assunzioni obbligatorie;
- Le leggi i patti e gli accordi sindacali;

- Le leggi e disposizioni vigenti sulla disciplina della circolazione stradale e sulla tutela e conservazione del suolo pubblico;
- Le disposizioni di settore vigenti.- di riferimento per la contabilizzazione del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione si adotterà quello del numero dei punti luce. Il numero esatto dei punti luce effettivamente

Gonnoscodina, li **12.07.2017**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Geom. Baldovino Incani