



COMUNE DI GONNOSCODINA

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 DEL 11-05-2015

COPIA

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2015.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **undici** del mese di **maggio** alle ore 18:35 e SS in Gonnoscodina e nell'aula consiliare convocato per determinazione del Presidente con appositi avvisi notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, nelle persone dei Sigg.ri:

FRAU LUCIANO	P	GHIANI EMILIO	P
FRAU PAOLO	P	ORRU' ALBINO	P
CORRIAS FRANCO	P	CAULI EMANUELE	A
FRAU MONICA	P	ORRU' MILENA	A
PODDA GIUSEPPE	P	CAULI MARIA STEFANIA	A
SIMBULA TIZIANO	A	MANCONI FABIO	A
PILLONI DANIELA	P		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 5.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Marcello Marco

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Luciano Frau, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che a norma dell'art. 1 comma 169 della Legge 296/2006 il termine entro il quale devono essere approvate le tariffe e le aliquote relative ai tributi locali con effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento è fissato nel termine stabilito da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione; in caso di mancata approvazione entro tale termine si intendono prorogate quelle dell'anno precedente;

VISTI:

- Il Decreto del Ministero dell'Interno del 24-12-2014, il quale stabilisce che, per l'anno 2015 è differito al 31.03.2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione;
- Il Decreto del Ministero dell'Interno del 16-03-2015, il quale stabilisce un ulteriore differimento, per l'anno 2015, al 31.05.2015 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione;

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a *disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.*

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

CONSIDERATO che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) (decorrenza dal 1 gennaio 2014) basata su due presupposti impositivi :uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

TENUTO CONTO, altresì, che la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da : IMU (imposta municipale propria)componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali; TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali; TARI (tributo servizio rifiuti)componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

TENUTO CONTO della seguente suddivisione per “argomenti” dei commi dell’art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) :

- commi da 639 a 640 Istituzione IUC (Imposta Unica Comunale)
- commi da 641 a 668 TARI (componente tributo servizio rifiuti)
- commi da 669 a 681 TASI (componente tributo servizi indivisibili)
- commi da 682 a 705 (Disciplina Generale componenti TARI e TASI);

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 19.02.2014, con la quale è stato nominato il Responsabile del tributo IUC;

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 03.03.2014 , in vigore dal 1 gennaio 2014, e delle sue componenti ;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 11-05-2015 con la quale si è previsto l’azzeramento della TASI anche per l’anno 2015;

VISTO il Decreto Legge 24-01-2015 n. 4, convertito con modificazioni dalla L. 24 marzo 2015, n. 34 - Art. 1 “Esenzione dall’IMU dei terreni montani e parzialmente montani”
1. A decorrere dall’anno 2015, l’esenzione dall’imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell’articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica:

a) ai terreni agricoli, nonche' a quelli non coltivati, ubicati nei comuni classificati totalmente montani di cui all’elenco dei comuni italiani predisposto dall’Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

((a-bis) ai terreni agricoli, nonche' a quelli non coltivati, ubicati nei comuni delle isole minori di cui all’allegato A della legge 28 dicembre 2001, n. 448));

b) ai terreni agricoli, nonche' a quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all’articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, ubicati nei comuni classificati parzialmente montani di cui allo stesso elenco ISTAT.

((1-bis. A decorrere dall’anno 2015, dall’imposta dovuta per i terreni ubicati nei comuni di cui all’allegato 0A, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all’articolo 1 del decreto legislativo n. 99 del 2004, iscritti nella previdenza agricola, determinata ai sensi dell’articolo 13, comma 8-bis, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200. Nell’ipotesi in cui nell’allegato 0A, in corrispondenza dell’indicazione del comune, sia riportata l’annotazione parzialmente delimitato (PD), la detrazione spetta unicamente per le zone del territorio comunale individuate ai sensi della circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993)).

2. ((L’esenzione di cui al comma 1, lettera b), e la detrazione di cui al comma 1-bis si applicano ai terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all’articolo 1 del decreto legislativo n. 99 del 2004, iscritti nella previdenza agricola, anche)) nel caso di concessione degli stessi in comodato o in affitto a coltivatori diretti e a imprenditori agricoli professionali di cui all’articolo 1 del decreto legislativo n. 99 del 2004, iscritti nella previdenza agricola.”

CONSIDERATO che il Comune di Gonnoscodina risulta un comune “Non montano” e pertanto non esente da IMU sui terreni agricoli, facente parte dell’allegato 0A di cui sopra

che determina il diritto alla detrazione pari a € 200,00 per i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali;

VISTI i commi 380, 380-bis, 380-ter, 380-quater dell'art. 1 della L. 228/2012, che tra le altre cose prevedono, in particolare, che:

- Il Fondo di solidarietà comunale è alimentato con una quota dell'imposta municipale propria di spettanza dei comuni;
- È riservato allo stato il gettito di imposta municipale propria derivante dagli immobili ad uso produttiva classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento. I Comuni possono incrementare fino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento prevista per gli immobili classificati nel gruppo D;
- La ripartizione del fondo di solidarietà 2015, prevede una compartecipazione sul gettito IMU pari a € 18.536,93;
- L'introduzione dell'IMU sui terreni agricoli determina una riduzione del fondo di solidarietà € 19.466,48;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 03.03.2014 "Determinazione aliquote IMU anno 2014", confermata anche per l'anno 2014;

VISTA la Finanziaria Regionale per l'anno 2015 che prevede lo stanziamento a titolo di Fondo Unico ex art. 10 L.R. 2/2007;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000

Tutto ciò premesso, con votazione palese e unanime

DELIBERA

1) DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;

2) DI APPROVARE le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2015, stabilendo in particolare:

- **ALIQUOTA 3,5 per mille (abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)**
- **ALIQUOTA 4,6 per mille (terreni agricoli)**
- **ALIQUOTA 5,5 per mille (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili) ad esclusione dei fabbricati di categoria D;**

3) DI DARE ATTO che con deliberazione precedente n. 4 del 11-05-2015 le aliquote tasi sono state azzerate per l'anno 2015;

4) DI DETERMINARE le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2015:

a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione

spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

5) DI DARE ATTO che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2015 ;

6) DI DARE ATTO che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 03.03.2014 ;

7) DI DARE ATTO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

8) DI DARE ATTO che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni;

9) DI DICHIARARE, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il presente verbale, previa lettura e conferma viene firmato come appresso.

Il Sindaco
F.to Luciano Frau

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Marcello Marco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 187 reg. pubblicazioni
Pubblicata all'albo pretorio dal 15-05-2015 per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Marcello Marco

Si esprime parere Favorevole sulla regolarità contabile.
(art. 49 del D.Lgs 18/08/2000) n° 267

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Regina Cicu

Si esprime parere Favorevole sulla regolarità tecnica.
(art. 49 del D.Lgs 18/08/2000) n° 267

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Regina Cicu

Deliberazione trasmessa a:

<input type="checkbox"/>	Sindaco
<input checked="" type="checkbox"/>	Capogruppo maggioranza
<input checked="" type="checkbox"/>	Capogruppo minoranza
<input checked="" type="checkbox"/>	Servizio Finanziario
<input type="checkbox"/>	Servizio Tributi / Biblioteca
<input type="checkbox"/>	Servizio Amministrativo
<input type="checkbox"/>	Servizio Socio assistenziale / culturale
<input type="checkbox"/>	Servizio Tecnico

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Marcello Marco

Per copia conforme all'originale

Gonnoscodina, lì

Il Funzionario Incaricato