



# COMUNE DI GONNOSCODINA

Provincia di Oristano

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 6 DEL 03-03-2014**

COPIA

**Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2014.**

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **tre** del mese di **marzo** alle ore 18:15 e SS in Gonnoscodina e nell'aula consiliare convocato per determinazione del Presidente con appositi avvisi notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, nelle persone dei Sigg.ri:

<b>FRAU LUCIANO</b>	<b>P</b>	<b>GHIANI EMILIO</b>	<b>A</b>
<b>FRAU PAOLO</b>	<b>P</b>	<b>ORRU' ALBINO</b>	<b>A</b>
<b>CORRIAS FRANCO</b>	<b>P</b>	<b>CAULI EMANUELE</b>	<b>A</b>
<b>FRAU MONICA</b>	<b>P</b>	<b>GHISU STEFANO</b>	<b>A</b>
<b>PODDA GIUSEPPE</b>	<b>P</b>	<b>ORRU' MILENA</b>	<b>A</b>
<b>SIMBULA TIZIANO</b>	<b>P</b>	<b>CAULI MARIA STEFANIA</b>	<b>A</b>
<b>PILLONI DANIELA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 6.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Marcello Marco

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Luciano Frau, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**CONSIDERATO** che a norma dell'art. 1 comma 169 della Legge 296/2006 il termine entro il quale devono essere approvate le tariffe e le aliquote relative ai tributi locali con effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento è fissato nel termine stabilito da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione; in caso di mancata approvazione entro tale termine si intendono prorogate quelle dell'anno precedente;

**VISTI:**

- Il Decreto del Ministero dell'Interno del 19.12.2013, il quale stabilisce che, per l'anno 2014 è differito al 28.02.2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione;
- Il Decreto del Ministero dell'Interno del 13.02.2014, il quale stabilisce un ulteriore differimento, per l'anno 2014, al 30.04.2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione;

**TENUTO CONTO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a *disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.*

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

**VISTI** agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

**TENUTO CONTO** inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge n. 5 del 19.01.2014;

**CONSIDERATO** che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) (decorrenza dal 1 gennaio 2014) basata su due presupposti impositivi :uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

**TENUTO CONTO**, altresì, che la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da : IMU (imposta municipale propria)componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali; TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali; TARI (tributo servizio rifiuti)componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

**TENUTO CONTO** della seguente suddivisione per "argomenti" dei commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) :

- commi da 639 a 640 Istituzione IUC (Imposta Unica Comunale)
- commi da 641 a 668 TARI (componente tributo servizio rifiuti)
- commi da 669 a 681 TASI (componente tributo servizi indivisibili)
- commi da 682 a 705 (Disciplina Generale componenti TARI e TASI);

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 19.02.2014, con la quale è stato nominato il Responsabile del tributo IUC;

**TENUTO CONTO** del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 03.03.2014 , in vigore dal 1 gennaio 2014, e delle sue componenti ;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 03.03.2014 con la quale sono state determinate le aliquote e detrazioni TASI (Tributo servizi indivisibili) anno 2014 ;

**VISTO** dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013(legge di stabilità 2014), in particolare,:

- il comma 677): "Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;
- il comma 708 "A decorrere dall'anno 2014, non è dovuta l'imposta municipale propria ..., relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo art. 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;

**VISTI** i commi 380, 380-bis, 380-ter, 380-quater dell'art. 1 della L. 228/2012, che tra le altre cose prevedono, in particolare, che:

- Il Fondo di solidarietà comunale è alimentato con una quota dell'imposta municipale propria di spettanza dei comuni;

- È riservato allo stato il gettito di imposta municipale propria derivante dagli immobili ad uso produttiva classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento (ad esclusione dei fabbricati rurali ad uso strumentali esenti dal 01.01.2014). I Comuni possono incrementare fino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento prevista per gli immobili classificati nel gruppo D;
- Con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri verrà ripartito il Fondo di Solidarietà comunale per l'anno 2014 che terrà conto, tra le altre cose, della soppressione dell'IMU sulle abitazioni principali, della riserva allo stato del gettito dei fabbricati cat. D., del gettito IMU ad aliquota base;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 20.04.2013 "Determinazione aliquote IMU anno 2012", confermata anche per l'anno 2013;

**TENUTO** conto che per l'anno 2013 la quota di gettito IMU trattenuta al fine di alimentare il Fondo di solidarietà comunale è pari a € 16.933,52;

**VISTA** la Finanziaria Regionale per l'anno 2014 che prevede uno stanziamento uguale all'anno precedente a titolo di Fondo Unico ex art. 10 L.R. 2/2007;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000

Tutto ciò premesso, con votazione palese e unanime

## **DELIBERA**

**1) DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;

**2) DI MANTENERE INVARIATE** le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014, stabilendo in particolare:

- **ALIQUOTA 3,5 per mille (abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)**

- **ALIQUOTA 5,5 per mille (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili)** ad esclusione dei fabbricati di categoria D;

**3) DI DARE ATTO** che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile ;

**4) DI DETERMINARE** le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014:

a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

**5) DI DARE ATTO** che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014 ;

**6) DI DARE ATTO** che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al **Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 03.03.2014** ;

**7) DI DARE ATTO** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

**8) DI DARE ATTO** che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il comune è tenuto alla pubblicazione degli atti come sopra indicati, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, entro il 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.

**9) DI DICHIARARE**, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il presente verbale, previa lettura e conferma viene firmato come appresso.

**Il Sindaco**  
F.to Luciano Frau

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott. Marcello Marco

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. 166 reg. pubblicazioni  
Pubblicata all'albo pretorio dal 04-03-2014 per quindici giorni consecutivi.

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott. Marcello Marco

---

Si esprime parere Favorevole sulla regolarità contabile.  
(art. 49 del D.Lgs 18/08/2000) n° 267

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to Dott.ssa Regina Cicu

Si esprime parere Favorevole sulla regolarità tecnica.  
(art. 49 del D.Lgs 18/08/2000) n° 267

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to Dott.ssa Regina Cicu

---

Deliberazione trasmessa a:

<input type="checkbox"/>	Sindaco
<input checked="" type="checkbox"/>	Capogruppo maggioranza
<input checked="" type="checkbox"/>	Capogruppo minoranza
<input checked="" type="checkbox"/>	Servizio Finanziario
<input checked="" type="checkbox"/>	Servizio Tributi / Biblioteca
<input type="checkbox"/>	Servizio Amministrativo
<input type="checkbox"/>	Servizio Socio assistenziale / culturale
<input type="checkbox"/>	Servizio Tecnico

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott. Marcello Marco

---

Per copia conforme all'originale

Gonnoscodina, lì

**Il Funzionario Incaricato**